

## NOTAT

### I forbindelse med ekstraordinært årsmøte i Trondhjems arbeiderforening 3.9.2026

TOBB har sagt opp avtalen med TAF om forretningsførsel. Vi er i forhandlinger med TOBB for å finne en løsning som gjør at vi kan videreføre denne avtalen.

Utfordringer, i følge TOBB

- TOBB har sin strategi rettet mot forvaltning av boligselskaper. TAF som forening faller utenfor dette området.
- Hverken TOBB eller TAF får utnyttet de digitale løsningene i TOBB
- TAFs virksomhet har de siste årene endret seg ved at vår aksjekapital har steget vesentlig, og dermed TOBBs risikovurdering av kundeforholdet
- TOBB er usikre på om TAF har skatteplikt
- Avtalen om forretningsførsel er sagt opp 26.05.26 med 6 måneders oppsigelse. Denne kan imidlertid forlenges under forutsetning av at TAF velger ekstern revisor, og at årsregnskapet for 2026 godkjennes av revisor.

På denne bakgrunnen har styret vedtatt å innkalle til ekstraordinært årsmøte 3.9.2026 kl. 18.00 – 20.00.

Vi vet enda ikke hvilke grep som må tas, og vil komme tilbake til dette når sakslista sendes ut. Aktuelle saker er valg av revisor og organisering av TAFs boligforvaltning og kapitalforvaltning.

Trondheim 26.6.2026

Håvard Lauvås

Styreleder